

**AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO Nº 66/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 43/2026**

INTENÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
ART. 75, INCISO II, § 3º DA LEI FEDERAL N.º 14.133/2021

Torna-se público que o Município de São Félix de Minas, por meio da Agente de Contratação, intenciona realizar a contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com o objetivo de analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, mediante dispensa de licitação com fulcro no [art. 75, inciso I da Lei Federal n.º 14.133, de 01 de abril de 2021](#) e [Decreto Federal 12.708/2025](#).

Informamos que o Município de São Félix de Minas tem interesse em obter propostas adicionais e, considerando o que preconiza o [§ 3º do Art. 75 da Lei Federal n.º 14.133/2021](#), fica aberto **o prazo de 03 (três) dias úteis** a contar desta publicação para que qualquer interessado, caso queira, apresente proposta.

Modalidade da contratação: Dispensa de Licitação

Amparo legal: [Lei 14.133/2021, Art. 75, I](#)

Limite para Apresentação da Proposta de Preços e documentação: até as 16h00 do dia **11/09/2026**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

1.1 O objeto do presente procedimento é a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com o objetivo de analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

1.2 O critério de julgamento adotado será o MAIOR DESCONTO sobre os preços constantes da tabela SETOP vigente e aplicável ao objeto, observadas as exigências contidas neste Aviso de Contratação Direta e seus Anexos.

2. PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA

2.1 A participação é exclusiva a microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos do [art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006](#).

2.2 A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização do procedimento, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

2.3 Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#) e do [Decreto Municipal nº. 42, de 23 de junho de 2021](#)

2.4 Não poderão participar desta dispensa de licitação os fornecedores:

2.4.1 que não atendam às condições deste Aviso de Contratação Direta e seu(s) anexo(s);

2.4.2 estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.4.3 que se enquadrem nas seguintes vedações:

a) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da contratação, impossibilitada de contratar em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

b) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na dispensa de licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

c) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da [Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976](#), concorrendo entre si;

d) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do aviso, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

2.4.3.1 O disposto na alínea “c” aplica-se também ao fornecedor que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do fornecedor;

2.4.4 organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário); e

2.4.5 sociedades cooperativas.

2.5 Não poderá participar, direta ou indiretamente, da dispensa ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

3 INGRESSO NA DISPENSA E ENVIO DA PROPOSTA, DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E DECLARAÇÃO UNIFICADA

3.1 O fornecedor interessado, após a divulgação do Aviso de Contratação Direta no Portal do Município de São Félix de Minas, encaminhará a proposta, os documentos de habilitação e declaração unificada ao Departamento Administrativo de Compras e Licitações do Município de São Félix de Minas, sito à Rua Frei Inocência, 236, centro, no horário das 08h00 às 11h00 e das 13h00 às 16h00, em dias úteis ou pelo e-mail

licitacao@saofelixdeminas.mg.gov.br até a data limite.

3.2 A proposta deverá apresentada conforme Modelo constante no **Anexo IV** deste Aviso de Contratação, os documentos de habilitação relacionados no Termo de Referência e Declaração Unificada, **Anexo V**.

3.3 O fornecedor **NÃO** poderá oferecer proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto para contratação.

3.4 Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial os preços ofertados, vinculam a Contratada.

3.5 Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto;

3.5.1 A proposta deverá conter declaração de que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

3.5.2 Os preços ofertados na proposta serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

3.6 Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será aquela correspondente à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

3.7 Independentemente do percentual do tributo que constar da planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos pela legislação vigente.

3.8 A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos, em quantidade e qualidade adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua correção ou complementação.

3.9 O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

4 ABERTURA DAS PROPOSTAS

4.1 Encerrado o prazo de 3 dias úteis para envio das propostas, documentos de habilitação e declaração unificada, no dia seguinte, às 09h00, a sessão pública será iniciada com a abertura das propostas.

4.2 Havendo propostas com o mesmo percentual de desconto, será realizado sorteio, observadas as normas legais aplicáveis.

5 JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

5.1 Verificadas as condições de participação, a compatibilidade da proposta com a tabela SETOP indicada como referência e o desconto ofertado, a Agente de Contratação

examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto, à exequibilidade e à observância do preço máximo estipulado para contratação neste Aviso de Contratação Direta e em seus anexos.

5.2 Será desclassificada a proposta vencedora que:

5.2.1 conter vícios insanáveis;

5.2.2 não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste aviso ou em seus anexos;

5.2.3 apresentar desconto inexecutável, preço resultante superior ao preço máximo admitido ou proposta em desacordo com a tabela SETOP indicada como referência para a contratação;

5.2.4 não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pelo Município;

5.2.5 apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste aviso ou seus anexos, desde que insanável.

5.3 Se houver indícios de inexecutabilidade do desconto ofertado, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências para que o fornecedor comprove a exequibilidade da proposta e a compatibilidade com a tabela SETOP de referência.

5.4 Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pela Administração, desde que não haja redução do desconto ofertado nem majoração do preço final resultante em relação à tabela SETOP de referência.

5.4.1 O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

5.4.2 Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

5.5 Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do produto ou da área especializada no objeto.

5.6 Se a proposta vencedora for desclassificada, será examinada a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

5.7 Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se por e-mail nova data e horário para a sua continuidade.

5.8 Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, será iniciada a fase de habilitação, observado o disposto neste Aviso de Contratação Direta.

6 HABILITAÇÃO

6.1 Os documentos a serem exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021, constam do Termo de Referência.

6.2 Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

6.3 Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

6.4 Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

6.5 Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.

6.6 Será inabilitado o fornecedor que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Aviso de Contratação Direta.

6.6.1 Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente, e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação.

6.7 Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

7. CONTRATAÇÃO

7.1 Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado Termo de Contrato ou emitido instrumento equivalente.

7.2 O adjudicatário terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato **OU** aceitar instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização), sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta.

7.2.1 Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR), disponibilização de acesso à sistema de processo eletrônico para esse fim ou outro meio eletrônico, para que seja assinado e devolvido no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da data de seu recebimento.

7.2.2 O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

7.3 O Aceite da Nota de Empenho ou do instrumento equivalente, emitida ao fornecedor adjudicado, implica o reconhecimento de que:

7.3.1 referida Nota está substituindo o contrato, aplicando-se à relação de negócios ali estabelecida as disposições da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

7.3.2 a contratada se vincula à sua proposta e às previsões contidas no Aviso de Contratação Direta e seus anexos;

7.3.3 a contratada reconhece que as hipóteses de rescisão são aquelas previstas nos [artigos 137 e 138 da Lei nº 14.133, de 2021](#) e reconhece os direitos da Administração previstos nos [artigos 137 a 139 da mesma Lei](#).

7.4 O prazo de vigência da contratação será até 31 de dezembro de 2026, contado da assinatura do instrumento contratual ou equivalente, com fundamento no art. 105 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que a duração dos contratos regidos por essa Lei será a prevista no edital ou instrumento convocatório, observada a disponibilidade de créditos orçamentários no momento da contratação e a cada exercício financeiro. Tratando-se de contratação com escopo predefinido, caso o objeto não seja concluído no prazo inicialmente estabelecido, a vigência poderá ser prorrogada automaticamente até a conclusão do objeto, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo da apuração de eventual culpa do contratado e da aplicação das sanções e providências cabíveis.

7.5 Na assinatura do instrumento equivalente será exigida a comprovação das condições de habilitação e contratação consignadas neste aviso, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1 Comete infração administrativa o fornecedor que praticar quaisquer das hipóteses previstas no [art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021](#), quais sejam:

8.1.1 dar causa à inexecução parcial do contrato;

8.1.2 dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

8.1.3 dar causa à inexecução total do contrato;

8.1.4 deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

8.1.5 não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

8.1.6 não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

8.1.7 ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação direta sem motivo justificado;

8.1.8 apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou a execução do contrato;

8.1.9 fraudar a dispensa eletrônica ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

8.1.10 comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

8.1.10.1 Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os fornecedores, em qualquer momento da dispensa, mesmo após o encerramento da fase de lances.

8.1.11 praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos deste certame.

8.1.12 praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

8.2 O fornecedor que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

a) Advertência pela falta do subitem 8.1.1 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

b) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado do(s) item(s) prejudicado(s) pela conduta do fornecedor, por qualquer das infrações dos subitens 8.1.1 a 8.1.12;

c) Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, nos casos dos subitens 8.1.2 a 8.1.7 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos dos subitens 8.1.8 a 8.1.12, bem como nos demais casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave;

8.3 A aplicação das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante ([art. 156, §9º](#))

8.4 Todas as sanções previstas neste Aviso poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º](#)).

8.5 Antes da aplicação da multa, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157](#))

8.6 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º](#)).

8.7 Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 10 (*dez*) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8 A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.9 Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º](#)):

8.10 a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.11 as peculiaridades do caso concreto;

8.12 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.13 os danos que dela provierem para o Contratante;

8.14 a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.15 Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei ([art. 159](#)).

8.16 A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160](#))

8.17 O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. ([Art. 161](#))

8.18 As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.19 As sanções por atos praticados no decorrer da contratação estão previstas nos anexos a este Aviso.

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 No caso de todos os fornecedores restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

9.1.1 republicar o presente aviso com uma nova data;

9.1.2 valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, observada a aplicação do maior desconto possível sobre a tabela SETOP de referência e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas.

9.1.2.1 No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

9.1.3 fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

9.2 As providências dos subitens [9.1.1](#) e [9.1.2](#) também poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).

9.3 Havendo a necessidade de realização de ato de qualquer natureza pelos fornecedores, cujo prazo não conste deste Aviso de Contratação Direta, deverá ser atendido o prazo indicado pelo agente competente da Administração na respectiva notificação.

9.4 Caberá ao fornecedor acompanhar as operações, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda do negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

9.5 Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário.

9.6 Os horários estabelecidos na divulgação deste procedimento e durante o envio de lances observarão o horário de Brasília-DF.

9.7 No julgamento das propostas e da habilitação, a Administração poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

9.8 As normas disciplinadoras deste Aviso de Contratação Direta serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

9.9 Os fornecedores assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo de contratação.

9.10 Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Contratação Direta e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.

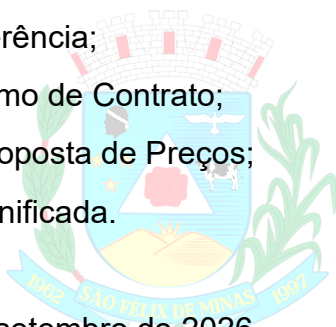
9.11 Da sessão pública será divulgada Ata no sistema eletrônico.

9.11.1 ANEXO I – Termo de Referência;

9.11.2 ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato;

9.11.3 ANEXO III – Modelo de Proposta de Preços;

9.11.4 ANEXO IV – Declaração unificada.



São Félix de Minas – MG, 08 de setembro de 2026.

SILVISON CABRAL DA SILVA

Agente de contratação - Decreto nº 13/2025

**TERMO DE REFERÊNCIA – LEI 14.133/21
SERVIÇOS – CONTRATAÇÃO DIRETA**

Unidade Administrativa de Origem: Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte

Titular do Cargo: Adelmo Cesar Dias

Cargo: Secretário Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte

Ato de Nomeação: Portaria nº 06, 10 de janeiro de 2025.

Descrição Resumida do Objeto: Contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com o objetivo de analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo.

Ramo de Atividade do Futuro Contrato: 71.12-0-00 - Serviços de engenharia.

Legislação aplicável: Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

1. Considerações iniciais

1.1 O Secretário Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte vem apresentar o presente Termo de Referência visando nortear as ações da Administração quanto à contratação ora descrita. O presente Termo de Referência visa esclarecer e direcionar os procedimentos essenciais para a formalização do processo administrativo de contratação, bem como justificar o interesse público na contratação.

1.2 Neste Termo de Referência, apresentaremos sugestões sobre os procedimentos administrativos que deverão ser observados na condução da contratação nos termos da lei nº 14.133/2021. O atendimento aos requisitos estabelecidos neste Termo de Referência garantirá a segurança jurídica esperada pela administração, bem como a obediência aos ditamos da Lei nº 14.133/2021.

1.3 Este Termo de Referência dispõe sobre questões relacionadas com as formalizações e controles dos procedimentos, assegurando ao requisitante a eficácia da sua pretensão, nos termos das alíneas do inciso XXIII do art. 6º da Lei nº 14.133/2021. Portanto, o Termo de Referência reproduz as diretrizes e as exigências previstas nas leis que disciplinam o processo formal de licitação pública, conjugado com a Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 no aspecto de seu enquadramento nos instrumentos de planejamento previstos no art. 165 da Constituição Federal.

1.4 As sugestões, justificativas, informações e solicitação constantes deste Termo de Referência são de responsabilidade da unidade administrativa requisitante. Portanto, o não acatamento por parte dos agentes públicos responsáveis pela condução do processo de contratação, poderá não atender plenamente o objeto pretendido. Sendo assim, se houver prejuízo ao erário por não acatamento das solicitações deste Termo de Referência, implica em responsabilidade de quem deu causa ao ato.

1.5 Este Termo de Referência deverá fazer parte do processo administrativo de contratação e estar à disposição dos interessados, uma vez que nele estão detalhados o objeto e justificada a contratação.

1.6 Em resumo, tudo o que possa auxiliar os agentes públicos na condução do processo de contratação e os órgãos de assessoramento jurídico e controle interno na análise de legalidade da Contratação, consta deste Termo de Referência.

2. Condições gerais da contratação¹

2.1 Do Objeto – Contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com o objetivo de analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	Preço Unit.	Preço c/ BDI	Valor Total
1	Levantamento Planialtimétrico e Cadastral Terreno de 2.001 a 10.000 M2	Unid	1	3.251,38	3.972,21	3.972,21
2	Diária de Viagem com ou sem pernoite, inclusive alimentação	Unid	4	307,97	376,25	1.504,99
3	Veículo de passeio, 5 passageiros, 4 portas, motor biocombustível (gasolina e álcool) de 1,6 litros, com ar-condicionado, direc ao hidráulica e vidros dianteiros elétricos, exclusive motorista.	Unid	20	65,79	80,38	1.607,51
VALOR TOTAL						7.084,71

2.2 Da qualidade de bem/serviço comum:

2.3.1 Consideram-se bens e serviços comuns, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado, nos termos do art. 6º, XIII da Lei 14.133, de 01 de abril de 2021. Trata-se de serviço comum de engenharia (Art. 1º do Decreto nº 10.024/19), sem dedicação exclusiva de mão de obra, a ser contratado mediante dispensa de licitação, em sua forma presencial.

2.3.2 Dessa forma, considerando que é possível estabelecer, para efeito de julgamento das propostas, mediante especificações utilizadas no mercado, padrões de qualidade e desempenho peculiares quanto ao objeto a ser contratado, justificamos o seu enquadramento como serviço comum.

2.3.3 A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

2.3 Do Prazo - O prazo de vigência da contratação será até 31 de dezembro de 2026, contado da assinatura do instrumento contratual ou equivalente, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133/2021, segundo o qual a duração dos contratos será a prevista no edital ou instrumento convocatório, observada a disponibilidade de créditos orçamentários no momento da contratação e a cada exercício financeiro. Por se tratar de contratação com escopo predefinido, caso o objeto não seja concluído no período firmado, o prazo de vigência poderá ser prorrogado automaticamente até a conclusão do objeto, conforme dispõe o art. 111 da Lei nº 14.133/2021, ressalvada a apuração de eventual culpa do contratado e a adoção das providências cabíveis.

¹ art. 6º, XXIII, "a" e "i" da Lei n. 14.133/2021

2.4 Custo estimado - O custo total estimado dos serviços é de R\$ 7.084,71 (sete mil, oitenta e quatro reais e setenta e um centavos), conforme Planilha Orçamentária de Custos elaborada com base na tabela SETOP vigente e aplicável ao objeto, integrante da fase preparatória do processo, servindo tal valor como referência máxima para aplicação do maior desconto sobre a tabela de referência adotada.

3. Fundamentação e descrição da necessidade da contratação² -

3.1 Conforme consta no Documento de Formalização da Demanda – DFD elaborado pela Secretaria Municipal de Obras, a contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal faz-se necessária para analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo.

A área localizada nos fundos da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal demanda levantamento técnico preciso para subsidiar a futura elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, especialmente em razão da necessidade de construção de 2 salas anexas ao muro e da estabilização do aterro e da estrutura como um todo.

A área fica nos fundos da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, o que requer alto grau de atenção e confiabilidade.

O levantamento topográfico planialtimétrico cadastral visa:

- Identificar as características planialtimétricas e cadastrais da área objeto da intervenção;
- Fornecer dados técnicos confiáveis sobre a encosta, o aterro e o muro de arrimo existente;
- Subsidiar, com informações técnicas precisas, a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo.

Portanto, a realização do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral constitui etapa essencial e inicial para orientar as futuras intervenções, com base em critérios técnicos, econômicos e de segurança.

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 A contratada deverá ser pessoa jurídica especializada em serviços de topografia ou engenharia correlata, com experiência comprovada na execução de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral. Os serviços a serem prestados deverão seguir os seguintes requisitos técnicos e operacionais:

4.1.1 Registro ativo e regular no CREA/MG ou CAU, conforme aplicável;

4.1.2 Comprovação de atuação anterior em serviços de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral ou serviços técnicos semelhantes, compatíveis com o objeto da contratação;

4.1.5 Estar devidamente registrada no conselho de engenharia ou arquitetura;

4.1.6 Possuir capacidade técnica adequada para a finalidade da proposta do Município de São Félix de Minas;

4.1.7 A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência, proposta e contrato, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, mantendo durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

² art. 6º, inciso XXIII, alínea 'b', da Lei nº 14.133/2021

5. Realização dos Serviços e Critérios de sua Aceitação

5.1 Os serviços contratados deverão ser executados mediante visita in loco à área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com coleta de dados topográficos e cadastrais, seguindo o cronograma acordado e atendendo ao Setor de Engenharia quando solicitado.

5.3 Os serviços serão recebidos provisoriamente no prazo de 05 (cinco) dias, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta.

5.4 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

5.5 Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade do objeto e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

5.6 Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

5.7 O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

6. Obrigações do contratante - São obrigações do contratante:

6.1 receber os serviços no prazo e condições estabelecidas no Aviso de Dispensa e seus anexos;

6.2 verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos serviços recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Aviso de Dispensa e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;

6.3 comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no serviço fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;

6.4 acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;

6.5 efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente à prestação dos serviços, no prazo e forma estabelecidos no Aviso de Dispensa e seus anexos.

6.6 não responder por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

6.7 Permitir aos funcionários da Contratada o livre acesso às suas dependências, de modo a viabilizar o fornecimento/prestação durante horário de expediente.

6.8 Exigir o cumprimento de todos os compromissos assumidos pela Contratada.

7. Obrigações da contratada - A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes deste termo, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

7.1 Executar o levantamento topográfico planialtimétrico cadastral conforme especificações do Termo de Referência e seus anexos.

7.2 Corrigir ou complementar, sem ônus ao Município de São Félix de Minas, qualquer serviço ou produto técnico rejeitado por não atender às especificações deste Termo de Referência, segundo verificação do Fiscal de Contrato.

7.3 Responder por danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, durante a prestação dos serviços.

7.4 Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do objeto/entrega do objeto, sem prévia anuência da Prefeitura de São Félix de Minas.

7.5 Executar o objeto contratado de forma plena, observando o prazo e as condições estabelecidas neste Termo de Referência.

7.6 Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação.

7.7 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como os documentos relativos à execução do empreendimento.

7.8 Providenciar junto ao CREA e/ou ao CAU-BR as Anotações ou Registros de Responsabilidade Técnica referentes ao serviço de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, nos termos das normas pertinentes, sendo os custos de responsabilidade da Contratada.

7.9 Obter junto ao Município, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.

7.10 Ceder os direitos patrimoniais relativos aos produtos técnicos resultantes do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, para que a Administração possa utilizá-los na elaboração de estudos, projetos e intervenções futuras.

7.11 Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzir eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram este Termo de Referência, no prazo determinado;

7.12 Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido no instrumento contratual;

7.13 aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários na execução dos serviços, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei 14.133/2021;

7.14 assumir inteira responsabilidade civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais causados diretamente ou por seus empregados ou prepostos, à contratante ou a terceiros;

7.15 tratar todas as informações a que tenha acesso em função do presente Contrato em caráter de estrita confidencialidade, agindo com diligência para evitar sua divulgação verbal ou escrita ou permitir o acesso, seja por ação ou omissão a qualquer terceiro;

7.16 atender prontamente as requisições do contratante para prestação dos serviços descritas neste Termo de Referência;

7.17 prestar esclarecimentos desejados, bem como, comunicar a CONTRATANTE, através de representante quaisquer fatos ou anormalidades que porventura possam prejudicar o bom andamento ou resultado final do objeto;

7.18 manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste Termo de Referência, inclusive de apresentar, ao gestor do Contrato juntamente com a Nota Fiscal quando da solicitação de pagamentos;

7.19 assumir integral responsabilidade por eventuais multas administrativas decorrentes de imperfeição na execução ou atraso nos serviços contratados, excetuando-se os ocasionados por força maior ou caso fortuito, assim definidos em Lei, depois de esgotados os procedimentos de defesa administrativa;

7.20 responsabilizar-se pelos salários e demais encargos trabalhistas, tributários e previdenciários do pessoal próprio alocado na prestação dos serviços;

7.21 disponibilizar para a prestação dos serviços somente profissional(is) devidamente qualificado(s), objetivando lograr êxito e segurança, avocando para si toda a responsabilidade de forma a resguardar o Município de eventuais prejuízos decorrentes de qualquer demanda administrativa;

7.22 observar os princípios de ordem ética e moral disciplinados, da categoria profissional competente;

7.23 declara-se ciente de que na violação das obrigações assumidas nos termos do presente contrato, responsabilizar-se-á civil e criminalmente por seus atos e omissões e pelas perdas e danos a que lhe der causa sem prejuízo das multas e demais sanções estabelecidas neste instrumento;

7.24 não veicular nenhuma publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração Municipal.

7.25 comunicar imediatamente ao Município qualquer irregularidade ou dificuldade que impossibilite a execução do objeto contratado.

7.26 nomear preposto para representá-la permanentemente junto à Contratante com a incumbência de resolver todos os assuntos relativos à execução do contrato, sempre por escrito ressalvados os entendimentos verbais determinados pela urgência de cada caso, desde que devidamente justificados;

7.27 implementar adequadamente a supervisão dos serviços de forma a se obter uma operação correta e eficaz.

8. Subcontratação

8.1 Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

9. Controle Gestão e fiscalização da execução - Nos termos do art. 117 Lei nº 14.133, de 2021, será designado representante para acompanhar e fiscalizar a prestação dos serviços.

9.1 A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 119 a 121 da Lei nº 14.133, de 2021.

9.2 O representante da Administração anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

9.3 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial (Lei nº 14.133/2021, art. 115, caput).

9.4 Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila (Lei nº 14.133/2021, art. 115, §5º).

9.5 O fiscal do contrato anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §1º).

9.6 O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §2º).

9.7 O contratado será obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados (Lei nº 14.133/2021, art. 119).

9.8 O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa

responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante (Lei nº 14.133/2021, art. 120).

9.9 Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato (Lei nº 14.133/2021, art. 121, caput).

9.10 A inadimplência do contratado em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato (Lei nº 14.133/2021, art. 121, §1º).

9.11 As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

9.12 O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

9.13 Antes do pagamento da nota fiscal ou da fatura, deverá ser verificada a situação fiscal da contratada, sendo no mínimo: Certidão Negativa de Débito (CND) relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) e Certidão Negativa de Débito (CND) da Fazenda Municipal.

10. Pagamento

10.1 O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, após o recebimento definitivo, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

10.2 Considera-se ocorrido o recebimento da nota fiscal ou fatura quando o órgão contratante atestar a execução do objeto do contrato.

10.3 A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal.

10.4 Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

10.5 Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

10.6 Antes de cada pagamento à contratada, será realizada consulta para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no Aviso de Dispensa.

10.7 Constatando-se a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da contratante.

10.8 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

10.9 A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

10.10 Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = Valor da parcela a ser paga. I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$$I = (TX) \quad I = \frac{(6 / 100)}{365} \quad I = 0,00016438 \quad TX = \text{Percentual da taxa anual} = 6\%$$

11. Reajuste - Os preços contratados serão repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, após o interregno de 4 (quatro) meses, mediante solicitação do contratado.

12. Garantia da execução - Não haverá exigência de garantia contratual da execução, pelas razões abaixo justificadas:

12.1 Primeiro, não há complexidade e vultuosidade na presente contratação, não comprometendo o cumprimento das obrigações;

12.2 Segundo, à onerosidade em torno da própria exigência de garantia, como regra, representa um valor que seria agregado às propostas dos licitantes, o que equivale dizer que os custos dessa exigência seriam repassados à própria Administração contratante. Portanto, essa exigência vai de encontro à economicidade da contratação.

13. Infrações administrativas - Comete infração administrativa o fornecedor que cometer quaisquer das infrações previstas no art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, quais sejam:

13.1 dar causa à inexecução parcial do contrato;

13.2 dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

13.3 dar causa à inexecução total do contrato;

13.4 deixar de entregar a documentação exigida para a contratação;

13.5 não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

13.6 não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

13.7 ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

13.8 apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou a execução do contrato;

13.9 fraudar a dispensa ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

13.10 comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

13.11 praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos do processo de contratação.

13.12 praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

13.13 Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os fornecedores, em qualquer momento da dispensa.

14. Sanções - O prestador de serviços que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

14.1 Advertência por dar causa à inexecução parcial do contrato deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

14.2 Multa de 0,5% (zero vírgula cinco) a 30% (trinta por cento) sobre o valor estimado do(s) item(s) prejudicado(s) pela conduta do fornecedor, por qualquer das infrações discriminadas nos dos subitens anteriores;

14.3 Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta pelo prazo máximo de 3 (três) anos, nos casos dos subitens anteriores deste termo de referência, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

14.4 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos dos subitens anteriores deste termo de referência, bem como nos demais casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave.

14.5 Na aplicação das sanções serão considerados:

14.5.1 a natureza e a gravidade da infração cometida;

14.5.2 as peculiaridades do caso concreto;

14.5.3 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

14.5.4 os danos que dela provierem para a Administração Pública.

14.6 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada caso tenha ou será cobrada judicialmente.

14.7 A aplicação das sanções previstas neste termo, não exime em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

14.8 A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

14.9 A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa ao fornecedor/adjudicatário, observando-se o procedimento previsto na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e subsidiariamente na [Lei nº 9.784, de 1999](#).

15. Critérios de seleção do fornecedor - O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de dispensa de licitação, com fundamento na hipótese do [art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021](#), adotando-se como critério de julgamento o maior desconto sobre os preços constantes da tabela SETOP de referência aplicável ao objeto.

15.1 Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais ([art. 91, §4º da Lei nº 14.133/21](#)), tais como:

15.2 Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);

15.3 Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>)

15.4 A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa fornecedora e de seu sócio majoritário, por força do [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#), que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

15.5 Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

16. Habilitação

16.1 - Habilitação jurídica

16.1.1 No caso de empresário individual, [inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis](#), a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

16.1.2 Em se tratando de Microempreendedor Individual – MEI: [Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI](#), cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

16.1.3 No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

16.1.4 Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência;

16.1.5 No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores; Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;

16.1.6 No caso de sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971.

16.1.7 Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

16.2 Regularidade fiscal, social e trabalhista.

16.2.1 Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

16.2.2 Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pelo Secretário da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

16.2.3 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

16.2.4 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

16.2.5 Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto deste processo;

16.2.6 Prova de regularidade com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre.

16.3 Qualificação Econômico-Financeira

16.3.1 Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante.

16.4 Qualificação Técnica

16.4.1 Atestado de capacidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, para fins de contratação.

16.4.2 Certidão de Registro e quitação da empresa e do seu responsável técnico na entidade profissional competente CREA/MG ou CAU/MG em plena validade.

16.5 Declarações

16.5.1 Preenchimento do Anexo “MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA”.

17. Execução contratual

17.1 Os serviços deverão contemplar visita in loco à área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal para coleta das informações necessárias ao levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, podendo as etapas de processamento, elaboração de plantas e consolidação dos produtos técnicos ser realizadas na sede da Contratada.

17.2 As despesas com transporte, combustível, alimentação, equipamentos, equipe técnica e demais custos necessários à execução dos serviços correrão por conta da Contratada.

17.3 O prazo de execução dos serviços constantes da Planilha Orçamentária de Custos será de 4 (quatro) meses a contar da assinatura do contrato.

17.4 Os serviços serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no prazo de 05 (cinco) dias, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta.

17.5 Os serviços serão rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de vinte e quatro horas, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

17.6 O objeto será recebido definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade dos serviços e consequente aceitação mediante termo detalhado.

17.7 Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

17.8 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

18. Adequação orçamentária

18.1 Nos termos do art. 150 da Lei 14.133/21, que determina acerca da indicação dos créditos orçamentários para pagamento, informamos que as despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do ano de 2026:

18.2 A contratação será atendida pela seguinte dotação:

Ficha: **355**

Unidade Orçamentária: 210 - Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte

Função: 15 – Urbanismo

Subfunção: 122- Administração Geral

Programa de Trabalho: Programa + Infraestrutura;

Elemento de Despesa: 33903900000 – Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Jurídica

Fonte de Recursos: 15000000000 Recursos não vinculados de impostos – (Livre)

São Félix de Minas – MG, 01 de setembro de 2026.

ADELMO CESAR DIAS

Secretário Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte.

ANEXO II
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
Lei nº 14.133/2021 – Art. 18, §1º

1. Descrição da necessidade da contratação

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar a necessidade de contratação de empresa especializada para a realização de levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, no Município de São Félix de Minas/MG, visando subsidiar a análise técnica da encosta e do muro de arrimo existente no local.

A necessidade decorre da importância de se obter informações topográficas precisas e atualizadas acerca das características físicas e geométricas da área, especialmente quanto às cotas, níveis, declividades, limites, elementos construtivos e demais condições existentes, de modo a fornecer dados confiáveis para a avaliação da situação da encosta e do muro de arrimo.

O levantamento técnico pretendido servirá de base para a elaboração de projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, contribuindo para a adoção de soluções tecnicamente adequadas e compatíveis com as características reais do terreno e da estrutura existente.

A contratação visa, especialmente:

- Obter informações topográficas precisas e atualizadas da área;
- Identificar as características planimétricas e altimétricas do terreno;
- Subsidiar a análise técnica da encosta e do muro de arrimo existente;
- Fornecer elementos técnicos necessários à elaboração de projeto estrutural;
- Contribuir para a definição de soluções adequadas de reforço e estabilização;
- Proporcionar maior segurança à edificação, aos usuários e ao patrimônio público;
- Reduzir riscos decorrentes de intervenções realizadas sem informações técnicas adequadas.

2. Justificativa e objetivo da contratação

A presente contratação justifica-se pela necessidade de obtenção de informações técnicas precisas acerca da área da **Escola Municipal Professor Antônio Pascoal**, especialmente em relação às características do terreno, da encosta e do muro de arrimo existente.

A análise adequada de estruturas de contenção e das condições do terreno depende de informações confiáveis sobre a configuração planialtimétrica e cadastral da área. Nesse sentido, o levantamento topográfico constitui etapa técnica necessária para subsidiar estudos e projetos posteriores, permitindo que as soluções de engenharia sejam desenvolvidas com base em dados reais e atualizados do local.

A ausência de levantamento topográfico específico e atualizado poderá dificultar a adequada avaliação das condições existentes e a elaboração de projeto estrutural compatível com as características do terreno, podendo resultar em soluções inadequadas, retrabalho, aumento de custos e riscos à segurança da edificação e de seus usuários.

O objetivo da contratação é obter um **Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral**, executado por empresa ou profissional devidamente habilitado, contendo

informações técnicas suficientes para representar a situação existente da área e subsidiar a análise da encosta e do muro de arrimo.

O levantamento deverá fornecer os elementos necessários para que posteriormente seja elaborado o projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, permitindo maior precisão na definição das soluções técnicas a serem adotadas.

Dessa forma, a contratação busca assegurar que a Administração disponha de informações técnicas confiáveis para subsidiar futuras decisões e intervenções de engenharia, promovendo maior segurança, eficiência e economicidade na aplicação dos recursos públicos.

3. Alinhamento estratégico

O atendimento do objeto ora apresentado encontra-se alinhado às necessidades da Administração Municipal de promover a adequada manutenção, conservação, segurança e melhoria da infraestrutura física dos próprios públicos municipais, especialmente das unidades escolares, garantindo condições adequadas para a continuidade e a qualidade dos serviços públicos prestados à população.

A contratação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da **Escola Municipal Professor Antônio Pascoal** guarda correspondência direta com o planejamento das ações administrativas voltadas à prevenção de riscos, à preservação do patrimônio público e à segurança dos alunos, servidores e demais usuários da unidade escolar, ao fornecer dados técnicos indispensáveis para a análise da encosta e do muro de arrimo existente.

O objeto também se harmoniza com os princípios da eficiência, do planejamento, da economicidade e da prevenção, previstos na Lei nº 14.133/2021, uma vez que a obtenção prévia de informações topográficas precisas permite à Administração tomar decisões técnicas mais seguras e fundamentadas antes da realização de eventuais intervenções de engenharia.

Dessa forma, o ETP demonstra que a contratação pretendida está compatível com o interesse público, com a necessidade administrativa identificada e com o procedimento de contratação direta indicado no respectivo Aviso de Contratação, servindo como etapa preparatória para a correta instrução do processo e para a futura adoção de soluções técnicas adequadas.

4. Previsão no PCA - Plano de Contratações Anual

O Município de São Félix de Minas ainda não elaborou o Plano de Contratações Anual correspondente. Contudo, o objeto do presente ETP encontra respaldo no planejamento orçamentário municipal para o exercício de 2026, conforme **Lei Municipal nº 939, de 10 de novembro de 2025**, sem prejuízo da observância das demais exigências aplicáveis à fase preparatória da contratação.

5. Requisitos da contratação

Para o atendimento da necessidade identificada, a contratação deverá observar os seguintes requisitos mínimos:

- Contratação de empresa ou profissional especializado e devidamente habilitado para execução de serviços de topografia;

- Registro ou inscrição do responsável técnico no conselho profissional competente, quando exigível;
- Responsável técnico legalmente habilitado para a execução dos serviços;
- Emissão da respectiva **Anotação de Responsabilidade Técnica – ART** ou documento de responsabilidade técnica equivalente, conforme a habilitação profissional e a natureza dos serviços;
- Realização de levantamento **planialtimétrico cadastral** da área indicada pela Administração;
- Utilização de equipamentos e métodos adequados à obtenção de dados precisos e confiáveis;
- Identificação e representação dos elementos relevantes existentes na área objeto do levantamento;
- Levantamento das cotas, níveis, declividades, pontos e demais elementos necessários à adequada representação do terreno;
- Representação da situação existente da área, incluindo, quando aplicável, edificações, muros, estruturas, limites, acessos e demais elementos físicos relevantes;
- Entrega dos produtos técnicos em formato digital compatível com softwares de engenharia e, quando solicitado, em formato físico;
- Apresentação de planta topográfica contendo as informações necessárias para subsidiar a análise da encosta e do muro de arrimo;
- Execução dos serviços de acordo com as normas técnicas aplicáveis e boas práticas profissionais;
- Correção, sem custos adicionais para a Administração, de eventuais inconsistências ou falhas verificadas nos produtos entregues.

6. Levantamento de mercado

O levantamento de mercado considerou as alternativas capazes de atender à necessidade administrativa, avaliando a viabilidade técnica, operacional e econômica de cada possibilidade.

Foram analisadas as seguintes alternativas disponíveis no mercado:

Alternativa 1: Execução direta pela Administração

Inviável, em razão da ausência de equipe técnica e de estrutura própria especializada para realização de levantamento topográfico com os equipamentos, conhecimentos e responsabilidade técnica necessários.

Alternativa 2: Contratação de profissional autônomo

Possível, desde que o profissional possua habilitação, experiência e equipamentos adequados para execução do levantamento. Entretanto, a contratação de empresa especializada apresenta maior capacidade operacional e possibilidade de disponibilização de equipe e equipamentos compatíveis com a demanda.

Alternativa 3: Contratação de empresa especializada

Recomendada, considerando:

- Disponibilidade de equipe técnica habilitada;
- Disponibilidade de equipamentos apropriados para levantamento topográfico;
- Maior capacidade operacional;

- Possibilidade de execução integral dos serviços;
- Emissão da respectiva responsabilidade técnica;
- Maior confiabilidade dos dados obtidos;
- Melhor suporte técnico na elaboração e apresentação dos produtos.

Diante das alternativas avaliadas, a contratação de empresa especializada mostra-se a solução mais adequada para atendimento da necessidade da Administração.

7. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para realização de **Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal**, compreendendo, conforme as características e necessidades identificadas no local:

- Mobilização da equipe técnica;
- Visita e reconhecimento da área;
- Implantação ou utilização de referências necessárias ao levantamento;
- Levantamento planimétrico e altimétrico da área;
- Coleta de pontos e cotas necessárias à adequada representação do terreno;
- Identificação e levantamento dos elementos físicos e construtivos existentes e relevantes;
- Levantamento das características geométricas da encosta e do muro de arrimo, naquilo que for tecnicamente possível e pertinente ao serviço topográfico;
- Processamento e tratamento dos dados coletados em campo;
- Elaboração da planta topográfica planialtimétrica cadastral;
- Representação das curvas de nível e demais informações topográficas pertinentes;
- Entrega dos arquivos digitais e demais produtos técnicos;
- Emissão da respectiva ART ou documento de responsabilidade técnica equivalente;
- Prestação de esclarecimentos técnicos à Administração acerca dos produtos entregues, quando necessário.

O produto final deverá apresentar informações suficientes para **subsidiar a análise técnica da encosta e do muro de arrimo existente**, bem como servir de base para **a posterior elaboração de projeto estrutural de reforço e estabilização**, sem incluir, nesta contratação, a elaboração do referido projeto.

8. Estimativa das quantidades

Com base no levantamento preliminar, estima-se:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD
1	Levantamento Planialtimétrico e Cadastral Terreno de 2.001 a 10.000 M2	Unid	1
2	Diária de Viagem com ou sem pernoite, inclusive alimentação	Unid	4
3	Veículo de passeio, 5 passageiros, 4 portas, motor biocombustível (gasolina e álcool) de 1,6 litros, com ar-condicionado, direc ao hidráulica e vidros dianteiros elétricos, exclusive motorista.	Unid	20

9. Das premissas e metodologia de cálculos utilizadas:

9.1. Para a estimativa dos preços referenciais da contratação, foram utilizadas como parâmetros as disposições contidas no **art. 23, §1º, IV, da Lei nº 14.133/2021**, bem como no **art. 5º do Decreto Municipal nº 34, de 14 de setembro de 2022**, que estabelece procedimentos administrativos para a realização de pesquisas de preços no âmbito do Poder Executivo Municipal.

9.1.1. A pesquisa de preços junto aos fornecedores foi necessária em razão da especificidade do serviço pretendido e da necessidade de obtenção de propostas compatíveis com as características e condições particulares da área objeto do levantamento.

Foram solicitadas cotações às empresas **LZ ENGENHARIA E INSPEÇÕES LTDA, CNPJ nº 37.754.586/0001-90; TRENA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 64.068.795/0001-52; e SERVI ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 41.901.360/0001-41**, que apresentaram propostas para a execução dos serviços, conforme especificações e condições estabelecidas pela Administração.

9.2. Foi utilizado como método para obtenção do preço estimado a média dos valores obtidos na pesquisa de preços, considerando o conjunto de três preços oriundos de um ou mais dos parâmetros previstos no art. 5º do Decreto Municipal nº 34/2022.

O objeto desta contratação não se enquadra como serviço de luxo, conforme disposto no **art. 20 da Lei nº 14.133/2021**.

9.3. Do prazo – O prazo de vigência da contratação será até **31 de dezembro de 2026**, contado na forma estabelecida no instrumento contratual ou equivalente, admitida a prorrogação quando cabível, nos termos da **Lei nº 14.133/2021**, desde que observados o interesse público, a justificativa formal, a disponibilidade orçamentária e as demais condições legais aplicáveis.

O prazo de execução do levantamento deverá ser definido no Termo de Referência, considerando a complexidade dos serviços, as condições de acesso à área, os deslocamentos necessários, a realização do trabalho de campo, o processamento dos dados e a entrega dos produtos técnicos, sem prejuízo da vigência contratual estabelecida.

9.4. Custo estimado – O impacto orçamentário previsto para a contratação é de **R\$ 7.084,71 (sete mil, oitenta e quatro reais e setenta e um centavos)**, com base na pesquisa de preços realizada, pormenorizada em tabela demonstrativa de preços unitários e totais.

10. Justificativa para parcelamento ou não da contratação

A contratação será realizada considerando o conjunto de itens constantes do quadro estimativo, composto pelo levantamento topográfico planialtimétrico cadastral e pelos custos acessórios necessários à sua execução, como deslocamento, diárias de viagem e utilização de veículo. Embora haja mais de um item na estimativa de quantidades, todos possuem relação direta com a execução do serviço principal e integram uma solução tecnicamente única.

A não divisão do objeto justifica-se pelos seguintes motivos:

- Necessidade de integração entre as etapas de campo e processamento dos dados;
- Garantia de uniformidade e padronização das informações técnicas;

- Responsabilidade técnica concentrada em um único contratado;
- Maior eficiência na execução dos serviços;
- Redução de riscos de incompatibilidade entre produtos elaborados por diferentes prestadores;
- Facilitação da gestão e fiscalização contratual;
- Maior celeridade na obtenção do produto final necessário à Administração.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes

A presente contratação possui relação com eventual contratação futura de serviços técnicos de engenharia destinados à **elaboração de projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo existente**.

O levantamento topográfico objeto deste procedimento terá caráter preparatório e subsidiário, fornecendo informações técnicas que poderão ser utilizadas na elaboração do referido projeto estrutural.

Posteriormente, conforme a necessidade identificada e os resultados dos estudos, poderão ser realizadas contratações específicas para elaboração de projetos, estudos complementares ou execução das obras de reforço e estabilização.

12. Resultados pretendidos

Com a contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Obtenção de levantamento topográfico preciso e atualizado da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal;
- Representação adequada das características planimétricas e altimétricas do terreno;
- Obtenção de informações técnicas sobre a área da encosta e o muro de arrimo existente;
- Disponibilização de dados confiáveis para subsidiar estudos e análises de engenharia;
- Criação de base técnica adequada para elaboração de projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo;
- Redução de riscos de erros de dimensionamento ou de adoção de soluções incompatíveis com as condições reais do terreno;
- Maior segurança no planejamento de futuras intervenções;
- Melhor aplicação dos recursos públicos, evitando retrabalhos e intervenções inadequadamente dimensionadas;
- Contribuição para a segurança da edificação, dos alunos, servidores e demais usuários da unidade escolar.

13. Providências a serem adotadas pela Administração

Para viabilizar a execução da contratação, a Administração deverá adotar, entre outras, as seguintes providências:

- Disponibilizar o acesso da equipe técnica à área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal;
- Indicar e delimitar a área a ser objeto do levantamento;
- Disponibilizar, caso existentes, plantas, projetos, levantamentos ou demais documentos técnicos relacionados à escola, à encosta ou ao muro de arrimo;
- Fornecer informações disponíveis acerca do histórico da estrutura e de eventuais intervenções anteriormente realizadas;

- Designar gestor e fiscal do contrato;
- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- Analisar os produtos entregues e solicitar, quando necessário, correções ou complementações;
- Disponibilizar as informações técnicas resultantes do levantamento para subsidiar eventual contratação posterior de projeto estrutural.

14. Possíveis impactos ambientais

A contratação possui **baixo impacto ambiental**, por se tratar predominantemente de serviço técnico de levantamento e coleta de informações em campo.

A execução deverá observar as condições existentes no local, evitando intervenções desnecessárias no terreno e na vegetação, bem como danos às estruturas existentes.

Os resultados do levantamento poderão, inclusive, contribuir positivamente para o planejamento de futuras intervenções, permitindo que eventuais obras de reforço e estabilização sejam projetadas de forma tecnicamente adequada, reduzindo a possibilidade de intervenções desnecessárias ou inadequadas.

15. Viabilidade da contratação

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação é:

- **Tecnicamente viável**, considerando a existência de empresas e profissionais especializados na execução de serviços de topografia;
- **Economicamente viável**, conforme demonstrado pela pesquisa de preços realizada;
- **Necessária ao interesse público**, tendo em vista a necessidade de obtenção de informações técnicas para avaliação da encosta e do muro de arrimo existente;
- **Adequada ao planejamento da Administração**, uma vez que o levantamento constituirá base técnica para futuras decisões e intervenções de engenharia.

Assim, considera-se viável a contratação de serviço especializado para realização do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, compreendendo os itens necessários à execução do objeto, conforme o quadro de estimativa de quantidades.

16. Forma de contratação

A contratação será realizada por meio de:

Dispensa de Licitação, com fundamento no **art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021**, observados os requisitos legais aplicáveis à contratação direta, inclusive quanto à caracterização do serviço técnico de levantamento topográfico, ao valor estimado, à pesquisa de preços, à habilitação do contratado e à demonstração da vantajosidade para a Administração.

17. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se pela necessidade e viabilidade da **contratação de** serviço especializado **para realização de** levantamento topográfico planialtimétrico cadastral **da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal**, considerando que o serviço proporcionará informações técnicas precisas acerca das características do terreno, da encosta, do muro de arrimo existente e dos demais elementos relevantes do local.

O levantamento constitui importante subsídio para a análise da encosta e do muro de arrimo existente, permitindo a obtenção de dados necessários ao desenvolvimento de soluções de engenharia adequadas e à posterior elaboração de **projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo**.

A contratação mostra-se, portanto, adequada ao interesse público, contribuindo para o planejamento seguro das futuras intervenções, para a preservação do patrimônio público e, principalmente, para a segurança dos usuários e servidores da unidade escolar.

Prefeitura Municipal de São Félix de Minas/MG, 01 de setembro de 2026.

ADELMO CESAR DIAS

Secretário Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte.



ANEXO III

MINUTA DO CONTRATO ADMINISTRATIVO

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº/....., QUE
FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX
DE MINAS E A EMPRESA**

O Município de São Félix de Minas, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n.º 01.613.121/0001-71, com endereço na Rua Frei Inocêncio, nº 236 – Centro, São Félix de Minas – MG, representado por seu Prefeito Sr. MARCOS ALEXANDRE GONÇALVES SORDINE, residente no Município de São Félix de Minas/MG, denominado simplesmente de CONTRATANTE, e inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a) na, em doravante designado CONTRATADO, neste ato representada por (nome e função no contratado), conforme atos constitutivos da empresa OU procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO Nº 66/2026 - DISPENSA DE LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 43/2026 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 2021 e Decreto nº 33, de 22 de setembro de 2022, que “Institui o Manual de Gestão e Fiscalização de Contratos, Atas de Registro de Preços ou Instrumentos Equivalentes e estabelece normas para execução, fiscalização, alteração e seus pagamentos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. Contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com o objetivo de analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.

1.2. Detalhamento do objeto da contratação:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	PREÇO UNIT.	PREÇO C/ BDI	VALOR TOTAL	% DESCONTO	VALOR COM DESCONTO
1	Levantamento Planialtimétrico e Cadastral Terreno de 2.001 a 10.000 M2	Unid	1	3.251,38	3.972,21	3.972,21		
2	Diária de Viagem com ou sem pernoite, inclusive alimentação	Unid	4	307,97	376,25	1.504,99		
3	Veículo de passeio, 5 passageiros, 4 portas, motor biocombustível (gasolina e álcool) de 1,6 litros, com ar-condicionado, direc ao hidráulica e vidros dianteiros elétricos, exclusive motorista.	Unid	20	65,79	80,38	1.607,51		
VALOR TOTAL						7.084,71		

1.3. São anexos a este instrumento e vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1. O Termo de Referência que embasou a contratação;

1.3.2. Autorização de Contratação Direta;

1.3.3. A Proposta do Contratado; e

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO.

2.1 O prazo de vigência da contratação será até 31 de dezembro de 2026, contado da assinatura do presente instrumento, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133/2021, que prevê que a duração dos contratos regidos por essa Lei será aquela estabelecida no edital ou no instrumento contratual, devendo ser observada a disponibilidade de créditos orçamentários no momento da contratação e a cada exercício financeiro.

2.2 Por se tratar de contratação com conclusão de escopo predefinido, o prazo de vigência poderá ser prorrogado automaticamente quando o objeto não for concluído no período firmado no contrato, conforme art. 111 da Lei nº 14.133/2021. Nessa hipótese, a prorrogação destina-se a permitir a conclusão do objeto contratado, devendo a Administração avaliar as razões da não conclusão e, se verificada culpa do contratado, constituir-lo em mora, aplicar as sanções administrativas cabíveis ou optar pela extinção contratual, conforme previsto no parágrafo único do referido artigo.

2.3 Resumo da vigência e prorrogação: A contratação terá vigência até 31 de dezembro de 2026. A definição desse prazo encontra amparo no art. 105 da Lei nº 14.133/2021, que permite que a duração contratual seja estabelecida no edital ou instrumento contratual, observada a disponibilidade orçamentária. Caso o objeto contratado não seja concluído dentro desse período, por se tratar de contratação com escopo predefinido, a vigência poderá ser prorrogada automaticamente até a conclusão do objeto, conforme autoriza o art. 111 da mesma Lei, sem afastar a análise da responsabilidade da contratada por eventual atraso ou descumprimento.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS (art. 92, IV, VII e XVIII)

3.1 O regime de execução contratual, o modelo de gestão, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento definitivo constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUARTA - SUBCONTRATAÇÃO

4.1 Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO (art. 92, V e VI)

5.1 PREÇO

5.1.1 O valor global da contratação é de R\$ (.....).

5.1.2 No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.2 FORMA DE PAGAMENTO

5.2.1 O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

5.2.2 Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

5.3 PRAZO DE PAGAMENTO

5.3.1 O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, após o recebimento definitivo, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

5.3.2 Considera-se ocorrido o recebimento da nota fiscal ou fatura quando o órgão contratante atestar a execução do objeto do contrato.

5.3.3 No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) de correção monetária.

5.4 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.4.1 A emissão da Nota Fiscal/Fatura será precedida do recebimento definitivo do objeto da contratação, conforme disposto neste instrumento e/ou no Termo de Referência.

5.4.2 Quando houver glosa parcial do objeto, o contratante deverá comunicar a empresa para que emita a nota fiscal ou fatura com o valor exato dimensionado.

5.4.3 O setor competente para proceder o pagamento deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

5.4.4 Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que o contratado providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para o contratante;

5.4.5 A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

5.4.6 Previamente à emissão de nota de empenho e a cada pagamento, a Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

5.4.7 Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

5.4.8 Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

5.4.9 Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

5.4.10 Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

5.4.11 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

5.4.11.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.4.12 O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTE (art. 92, V)

6.1 Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de 4 (quatro) meses contado da data do orçamento estimado, em __/__/__ (DD/MM/AAAA).

6.2 Após o interregno de 4 (quatro) meses, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

6.3 Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de 4 (quatro) meses será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

6.4 No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

6.5 Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

6.6 Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

6.7 Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

6.8 O reajuste será realizado por apostilamento.

CLÁUSULA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)

7.1 receber os serviços no prazo e condições estabelecidas no Aviso de Dispensa e seus anexos;

7.2 verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos serviços recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Aviso de Dispensa e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;

7.3 comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades

verificadas nos serviços ou produtos técnicos entregues, para que sejam corrigidos ou complementados;

7.4 acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado;

7.5 efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente à prestação dos serviços, no prazo e forma estabelecidos no Aviso de Dispensa e seus anexos.

7.6 não responder por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)

8.1 A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes deste termo, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

8.2 executar os serviços de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral em estrita conformidade com as especificações deste instrumento, com padrões adequados de competência técnica, integridade profissional e ética;

8.3 aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários na execução dos serviços, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei 14.133/2021;

8.4 responsabilizar-se por todas as taxas e despesas intrínsecas à execução dos serviços, sejam de ordem administrativa, operacional, técnica, trabalhista, tributária ou previdenciária, inclusive deslocamentos, equipamentos e demais custos necessários ao cumprimento do objeto contratual;

8.5 assumir inteira responsabilidade civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais causados diretamente ou por seus empregados ou prepostos, à contratante ou a terceiros;

8.6 utilizar de forma privativa e confidencial, os documentos fornecidos pelo Município para a execução do Contrato;

8.7 tratar todas as informações a que tenha acesso em função do presente Contrato em caráter de estrita confidencialidade, agindo com diligência para evitar sua divulgação verbal ou escrita ou permitir o acesso, seja por ação ou omissão a qualquer terceiro;

8.8 atender prontamente às requisições da CONTRATANTE relacionadas à prestação dos serviços descritos neste Termo de Referência;

8.9 não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto deste Termo de Referência;

8.10 prestar esclarecimentos desejados, bem como, comunicar a CONTRATANTE, através de representante quaisquer fatos ou anormalidades que porventura possam prejudicar o bom andamento ou resultado final do objeto;

8.11 manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste Termo de Referência, inclusive de apresentar, ao gestor do Contrato juntamente com a Nota Fiscal quando da solicitação de pagamentos;

8.12 assumir integral responsabilidade por eventuais multas administrativas decorrentes de imperfeição na execução ou atraso na prestação dos serviços contratados, excetuando-se os ocasionados por força maior ou caso fortuito, assim definidos em Lei, depois de esgotados os procedimentos de defesa administrativa;

8.13 responsabilizar-se pelos salários e demais encargos trabalhistas, tributários e previdenciários do pessoal próprio alocado na prestação dos serviços;

8.14 disponibilizar para a prestação dos serviços somente profissional(is) devidamente qualificado(s), objetivando lograr êxito, precisão técnica e segurança, avocando para si toda a responsabilidade de forma a resguardar o Município de eventuais prejuízos decorrentes de qualquer demanda administrativa;

8.15 declara-se ciente de que na violação das obrigações assumidas nos termos do presente contrato, responsabilizar-se-á civil e criminalmente por seus atos e omissões e pelas perdas e danos a que lhe der causa sem prejuízo das multas e demais sanções estabelecidas neste instrumento;

8.16 não veicular nenhuma publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração Municipal.

CLÁUSULA NONA – GARANTIA DE EXECUÇÃO (art. 92, XII e XIII)

9.1 Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

CLÁUSULA DÉCIMA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV)

10.1 Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou execução do contrato;
- i) fraudar a contratação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- k) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da contratação;
- l) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

10.2 Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

- a) **Advertência**, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei);
- b) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas b, c, d, e, f e g do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §4º, da Lei);
- c) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas h, i, j, k e l do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas b, c, d, e, f e g, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei)
- d) **Multa**:

(1) moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;

(a) O atraso superior a 30 dias autoriza a Administração a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

(2) compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

10.3 A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante (art. 156, §9º).

10.4 Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º).

10.4.1 Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157).

10.4.2 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º).

10.4.3 Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

10.5 A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

10.6 Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

10.7 Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021 serão apurados e julgados, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

10.8 A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160).

10.9 O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161).

10.10 As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX)

11.1 O contrato se extingue quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, VIII)

12.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Município, nas dotações abaixo discriminadas:

Ficha: 355

Unidade Orçamentária: 210 – Sec. Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Transporte

Função: 15 – Urbanismo

Subfunção: 122- Administração Geral

Programa de Trabalho: Programa + Infraestrutura;

Elemento de Despesa: 33903900000 – Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Jurídica

Fonte de Recursos: 15000000000 Recursos não vinculados de impostos – (Livre)

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)

13.1 Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021 e demais normas municipais, estaduais e federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

14.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

14.2 O **CONTRATADO** é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14.3 As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do termo de contrato.

14.4 Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO

15.1 Incumbirá à **CONTRATANTE** providenciar a publicação deste instrumento nos termos e condições previstas na Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO (art. 92, §1º)

16.1 É eleito o Foro da Comarca de Mantena/MG para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.

....., de..... de 20.....

Representante legal do CONTRATANTE

Representante legal do Contratado

TESTEMUNHAS:

1-_____

CPF:_____

2-_____

CPF:_____

ANEXO IV

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para a realização de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área da Escola Municipal Professor Antônio Pascoal, com o objetivo de analisar a encosta e o muro de arrimo existente, fornecendo informações técnicas precisas que servirão de base para a elaboração do projeto estrutural de reforço e estabilização do muro de arrimo, conforme abaixo:

ÓRGÃO: MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DE MINAS		
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO Nº 66/2026 DISPENSA DE LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 43/2026		
TIPO DE JULGAMENTO:	MAIOR DESCONTO SOBRE A TABELA SETOP	
RAZÃO SOCIAL:	CNPJ/CPF:	
ENDEREÇO:	BAIRRO:	
CIDADE/UF:	CEP:	TELEFONE:
REPRESENTANTE LEGAL:	CPF:	
RG:	E-mail:	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	PREÇO UNIT.	PREÇO C/ BDI	VALOR TOTAL	% DESCONTO	VALOR COM DESCONTO
1	Levantamento Planialtimétrico e Cadastral Terreno de 2.001 a 10.000 M2	Unid	1	3.251,38	3.972,21	3.972,21		
2	Diária de Viagem com ou sem pernoite, inclusive alimentação	Unid	4	307,97	376,25	1.504,99		
3	Veículo de passeio, 5 passageiros, 4 portas, motor biocombustível (gasolina e álcool) de 1,6 litros, com ar-condicionado, direc ao hidráulica e vidros dianteiros elétricos, exclusive motorista.	Unid	20	65,79	80,38	1.607,51		
VALOR TOTAL						7.084,71		

O prazo de validade da proposta é de ____ (____) dias corridos, devendo o percentual de desconto ofertado incidir sobre os preços constantes da tabela SETOP de referência indicada no processo.

Nome do banco para pagamento: _____, **Agência:** _____ **Conta Corrente:** _____

Prazo de execução: 04 (quatro) meses, contados do recebimento da Ordem de Serviço.

Valor global do contrato: Proporcional ao período de sua vigência.

Declaro que examinei, conheço e me submeto a todas as condições expressas na presente contratação direta, bem como verifiquei todas as especificações contidas, não havendo quaisquer discrepâncias nas informações, nas condições de fornecimento e documentos que dele fazem parte.

Declaro que o desconto ofertado compreende a integralidade dos custos necessários à execução do objeto, inclusive os direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Declaro ainda que, estou ciente de todas as condições que possam de qualquer forma influir nos custos diretos ou indiretos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa à realização integral de seu objeto.

Local _____ de _____ de 20____

Representante Legal

ANEXO V

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO Nº 66/2026

DISPENSA DE LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 43/2026

A empresa _____, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº _____, sediada na Rua _____, nº _____, bairro _____, na cidade de _____, com o endereço eletrônico _____, situada no Estado de _____, através do seu representante legal, infra-assinado, e para os fins de participação da **DISPENSA Nº 43/2026**, **DECLARA** sob as penalidades cabíveis, que:

I - Atende aos requisitos de habilitação e responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei;

II - Não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública e que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

III - conhece as especificações do objeto e os termos constantes neste Aviso e seu(s) Anexos, e que, concorda com todos os termos constantes no mesmo e ainda, que possui todas as condições para atender e cumprir as exigências de fornecimento então contidas;

IV - Na qualidade de Proponente do procedimento de Contratação Direta instaurado por este Município, o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a)....., Portador(a) do RG sob nº e CPF nº, cuja função/cargo é.....(sócio administrador/procurador/diretor/etc), responsável pela assinatura do Contrato ou instrumento equivalente.

V - Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

VI - Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

VII - a proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da entrega das propostas.

VIII - o endereço correto, em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo de contratação direta, bem como em caso de eventual contratação, é: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

IX - Nomeia e constitui o(a) senhor(a)....., portador(a) do CPF/MF sob nº....., para ser o(a) **preposto** responsável para acompanhar a execução do Contrato ou instrumento equivalente, e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações assumidas diante da participação neste instrumento convocatório e seus anexos.

X - Para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21, não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos (inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal).

Ressalva: () emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.

XI - conhecimento acerca da disposição contida no artigo 155, VIII da Lei 14.133/2021, quanto a apresentação de declaração falsa.

_____/_____, ____ de _____ de 2026.

Nome e Assinatura do representante legal